

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L'OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	<p>En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de :</p> <ul style="list-style-type: none"> Réduire les inégalités individuelles Favoriser l'échange au sein du groupe. 	A	1	<ul style="list-style-type: none"> L'entreprise chargée de la réalisation est une entreprise chinoise, les recrutements locaux existent mais restent encore faibles contrairement à ce qui a été établi dans l'accord de départ. Quelques emplois ont été créés pour la gestion de l'ensemble (gardiens, concierges...)
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none"> Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d'action Initiatives personnelles ou communes 	A	2	Implication des habitants dans le gardiennage, le jardinage...par des initiatives plutôt personnelles
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d'atteindre l'harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none"> Recherche d'un état de santé optimal Prévention des pathologies résultant d'une mal gestion des déchets 	A	1	<ul style="list-style-type: none"> L'éclairage naturel n'est pas très bon dans tous les logements (du à leur implantation) Ramassage des déchets par la commune n'est pas d'une grande méticulosité. Un équipement de santé en construction en plus de la proximité de l'EHU
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'équipements de sureté urbaine Gardiennage <p>Cette sécurité est nécessaire à l'individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l'épanouissement.</p>	A	1	<ul style="list-style-type: none"> Sécurité de chantier assurée Sureté urbaine (gendarmerie usto un peu loin) Quelques vols signalés
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d'arriver à décentraliser l'activité des artères du centre ville	B	1	Les commerces et surtout les équipements de proximité ne sont pas encore suffisants

4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est indispensable pour « l'appropriation du lieu dans le but d'éviter le désintéressement des habitants qui les pousse vers les artères du centre ville.	B	1	Des espaces extérieurs existent mais sont mal gérés
5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none"> Taille du logement et rapport à la taille du ménage Qualité architecturale et organisation des espaces 	B	3	<ul style="list-style-type: none"> Taille du logement suffisante Bonne organisation des espaces en jour/nuit (appréciée par les habitants)
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none"> Utilisation de technologies qui permettent d'assurer cet objectif Investissement dans des moyens permettant la production d'énergie. 	C	0	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en compte
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none"> Mécanismes de réutilisation Recyclage Régénération des ressources 	B	0	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en compte
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	B	1	des initiatives personnelles
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d'individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d'utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	2	<ul style="list-style-type: none"> Rentabilité par un grand nombre de logements Les locaux ne sont pas encore très occupés
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> Qualité des biens (matériaux utilisés) Qualité des services de maintenance Durabilité des produits en rapport avec le coût global du projet 	B	2	<ul style="list-style-type: none"> Matériaux d'une qualité moyenne (rapport qualité /prix) enduits pas de très bonne qualité
3. VALEUR D'ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none"> Accès aux richesses (logements, locaux...) Possibilité de répondre au besoin matériel 	A	3	Le programme a permis l'accès au logement d'un grand nombre de population.

Tableau 15 : Evaluation des tours AADL

Source : Auteur du mémoire.